



# OFICINAS PRIVADAS Y **CENTRO DE NEGOCIOS**

Disponibilidad Abril 2024

[www.grupoparagon.com](http://www.grupoparagon.com)





# PARAGON SANTA FE

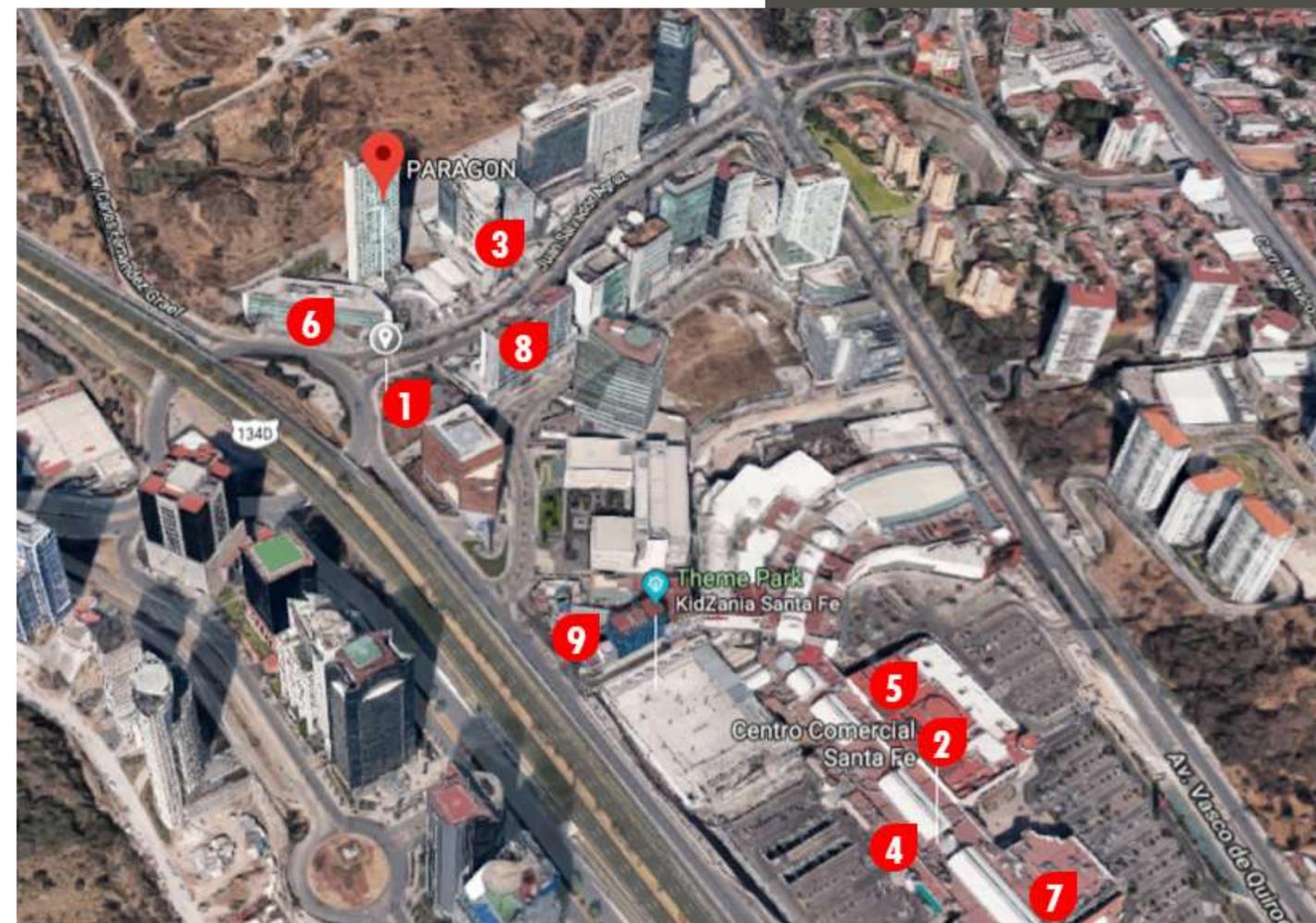
Considerado un edificio de vanguardia, cuenta con cinco elevadores de alta velocidad, siete niveles subterráneos para estacionamiento, servicio de valet parking, seguridad constante las 24 horas, así como una recepción y una comfortable sala de espera para la comodidad de sus usuarios.

[www.grupoparagon.com](http://www.grupoparagon.com)

# UBICACIÓN

Juan Salvador Agraz 97, Contadero, Cuajimalpa de Morelos, 05300 Ciudad de México, CDMX

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1 Paragon                   | 6 Office Depot        |
| 2 Centro Comercial Santa Fé | 7 Palacio de Hierro   |
| 3 Hotel City Express        | 8 Hotel Stadía Suites |
| 4 H&M                       | 9 Zentrika            |
| 5 Liverpool                 |                       |





# CENTRO DE NEGOCIOS



# SERVICIOS INCLUIDOS



Mobiliario  
Herman Miller



Red Wi-Fi Privada



Llamadas Ilimitadas



Sala de Juntas



Estacionamiento



Ingreso Seguro



Acceso 365 días



Domicilio Fiscal



Coffee Station



Luz, agua y  
mantenimiento



Recepcionista



Conmutador Virtual



Recepción de  
Paquetería



Limpieza Diaria



Circuito Cerrado

# INSTALACIONES



Recepciones



# INSTALACIONES



Coffee Station 1



# INSTALACIONES



Coffee Station 2



# INSTALACIONES



Oficinas a la Vanguardia



# INSTALACIONES



Oficinas a la Vanguardia



# INSTALACIONES



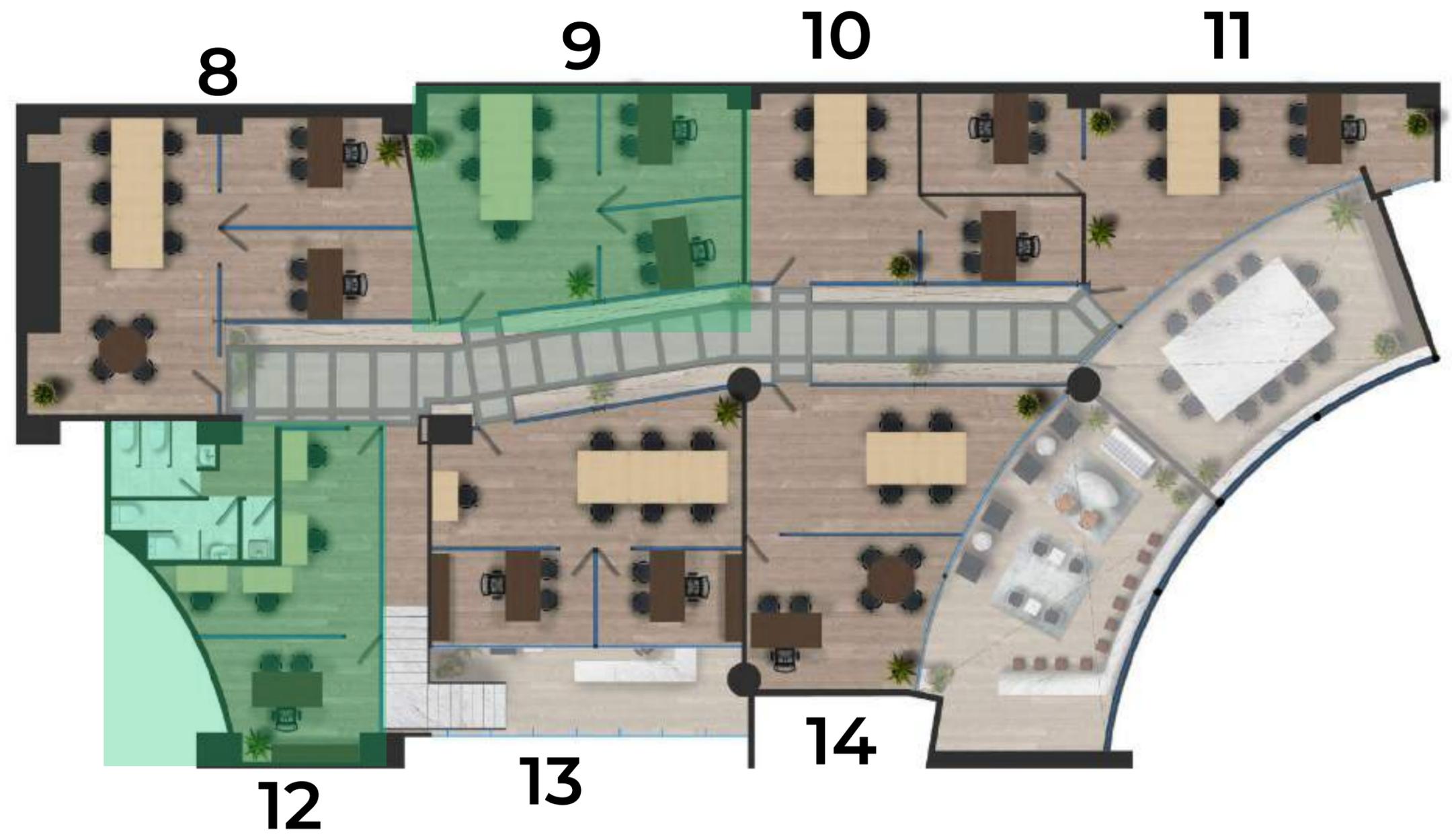
Salas de Junta



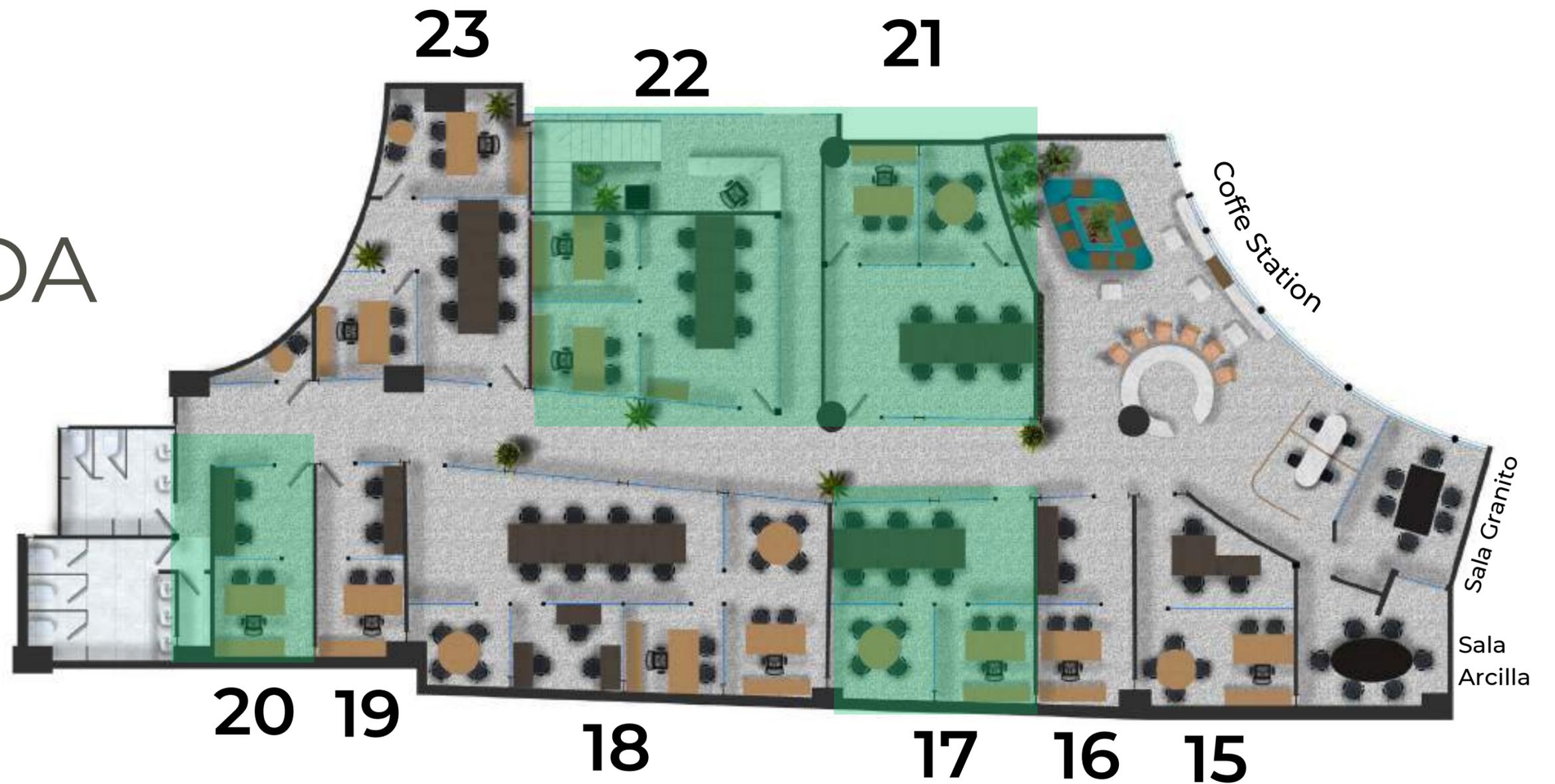
# PLANTA BAJA DERECHA



# PLANTA ALTA DERECHA



# PLANTA BAJA IZQUIERDA



# PLANTA ALTA IZQUIERDA





# OFICINA 3

- 1 privado
- 1 área común
- Planta baja
- \$38,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 3



[Ver ubicación](#)

PARAGON



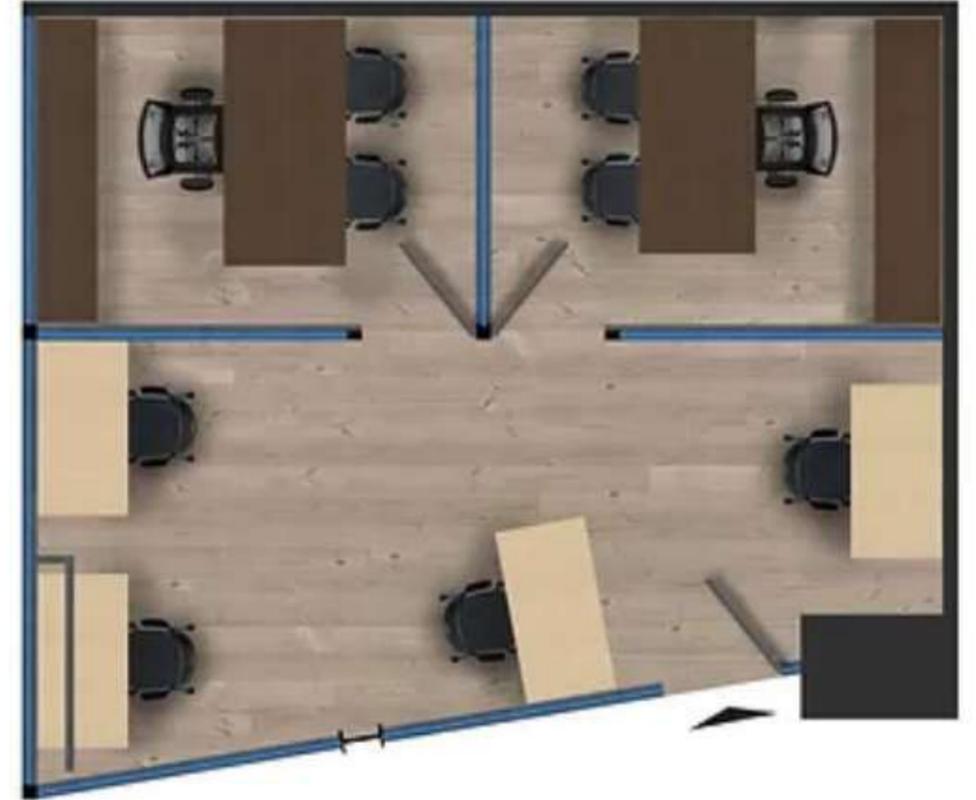


## OFICINA 6

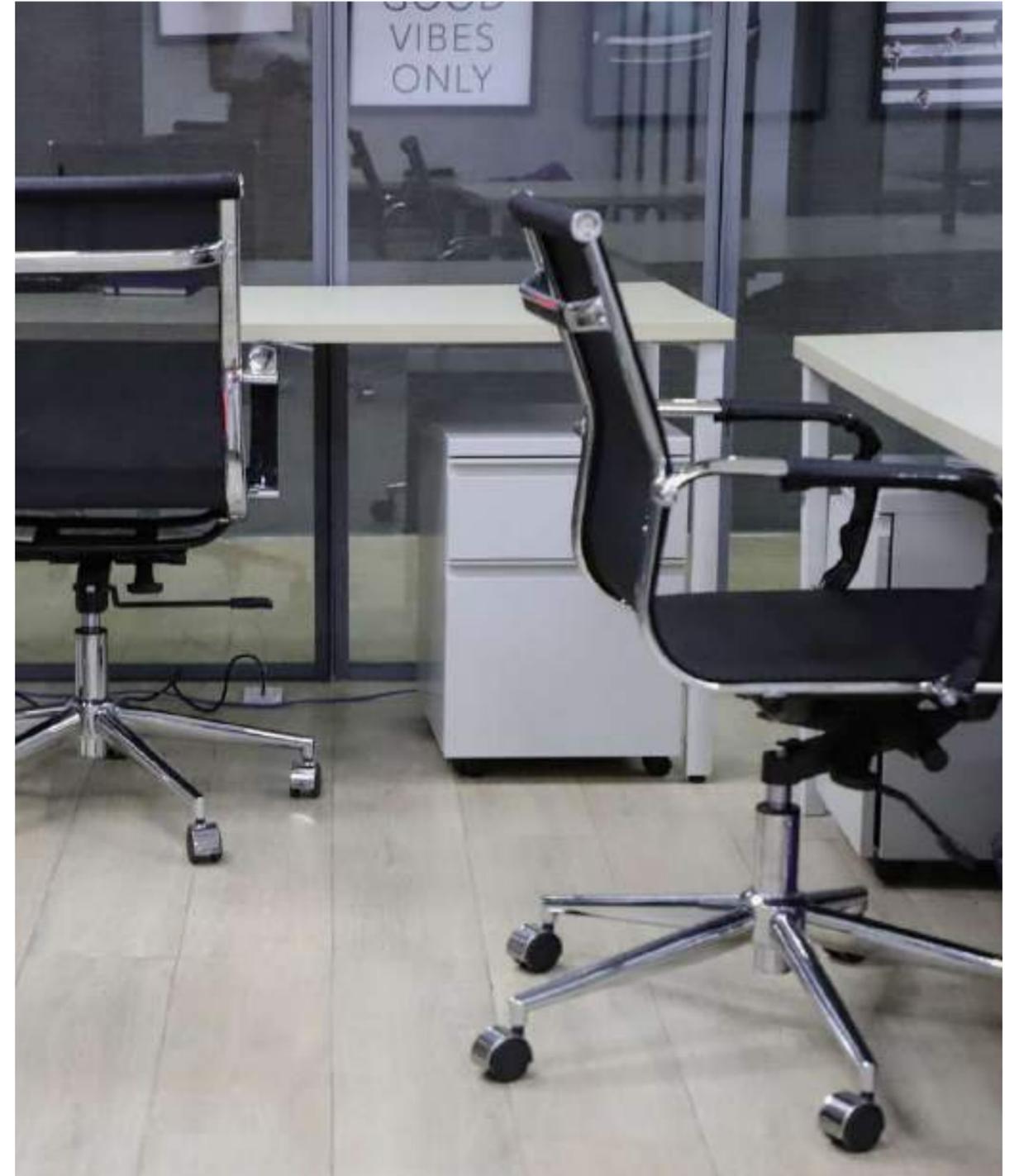
- 2 privados
- 1 área común
- Planta baja
- \$38,500.00

### Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 6



[Ver ubicación](#)

PARAGON





# OFICINA 7

- 2 privados
- 1 área común
- Planta baja
- \$38,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 7



[Ver ubicación](#)

PARAGON



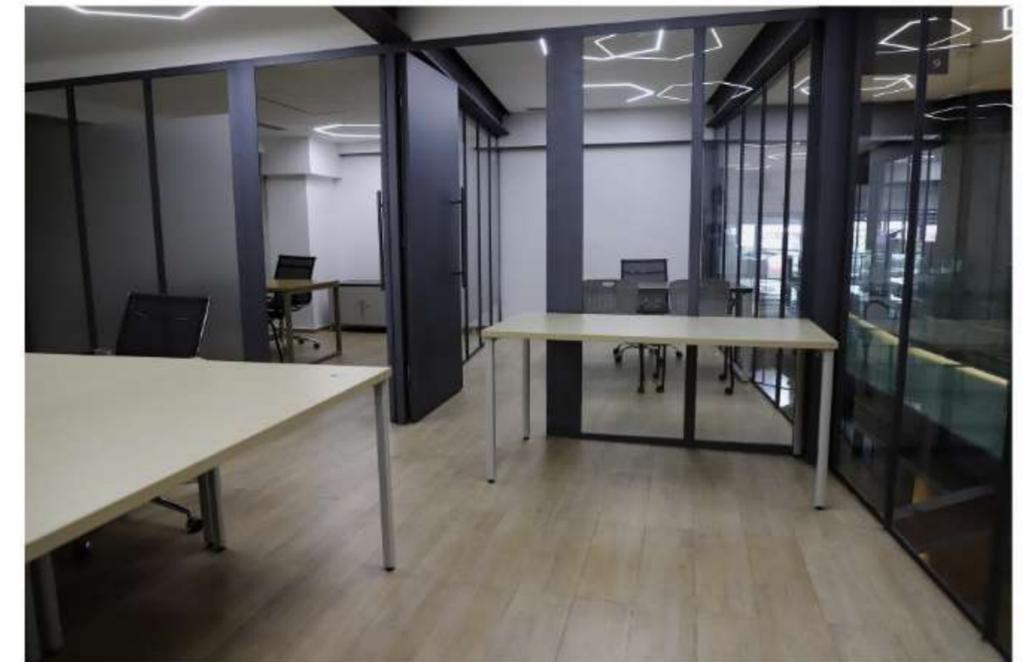


# OFICINA 9

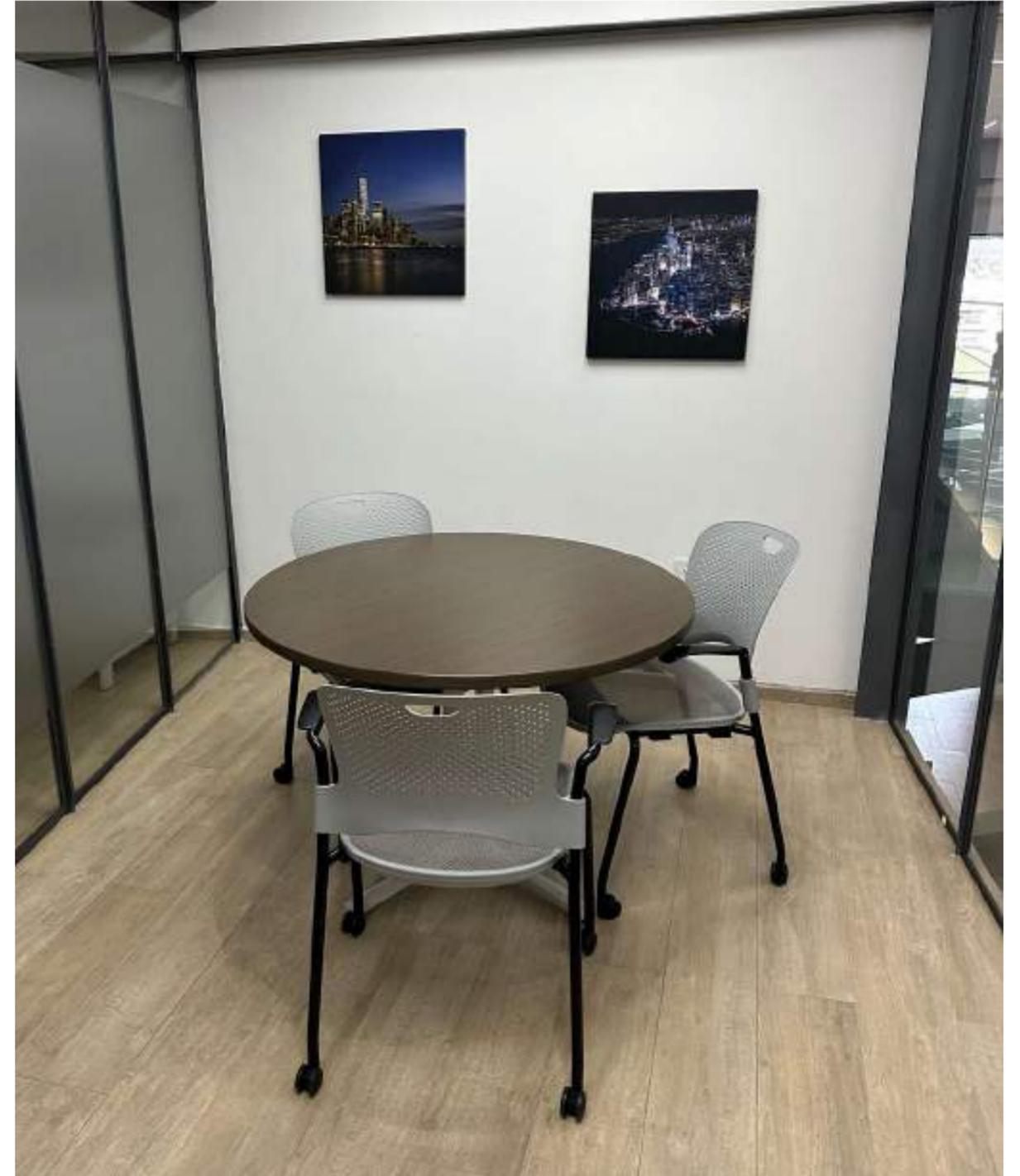
- 2 privados
- 1 área común
- Planta alta
- \$51,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 9



[Ver ubicación](#)

PARAGON



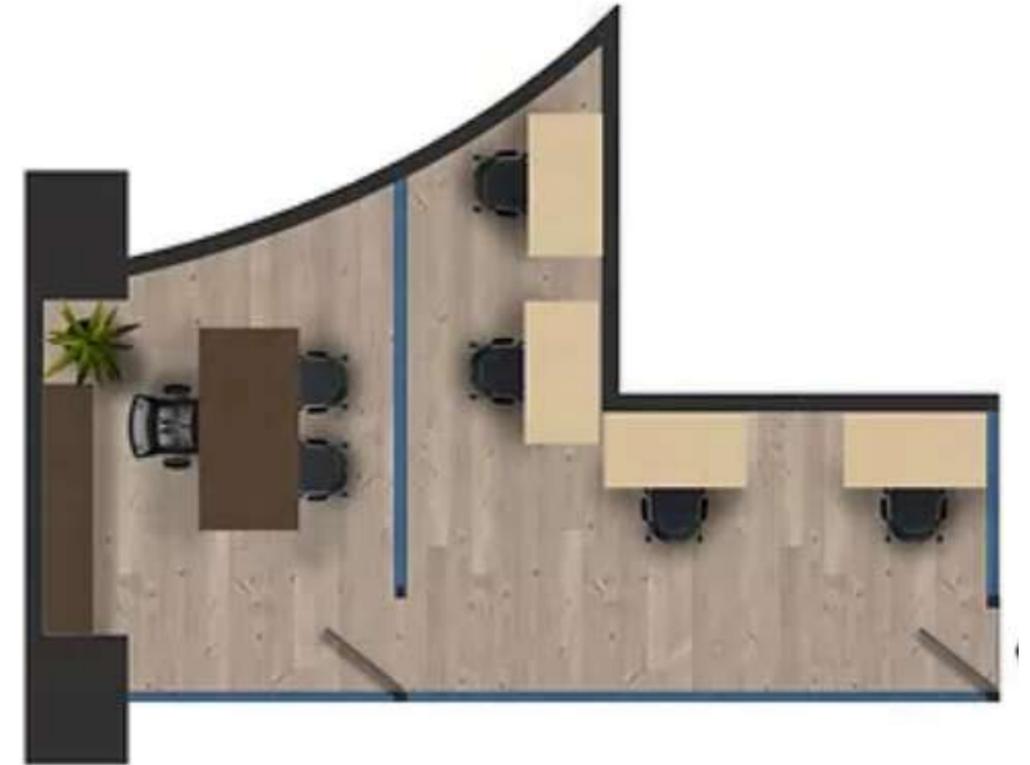


# OFICINA 12

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$29,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 12



[Ver ubicación](#)

PARAGON





# OFICINA 17

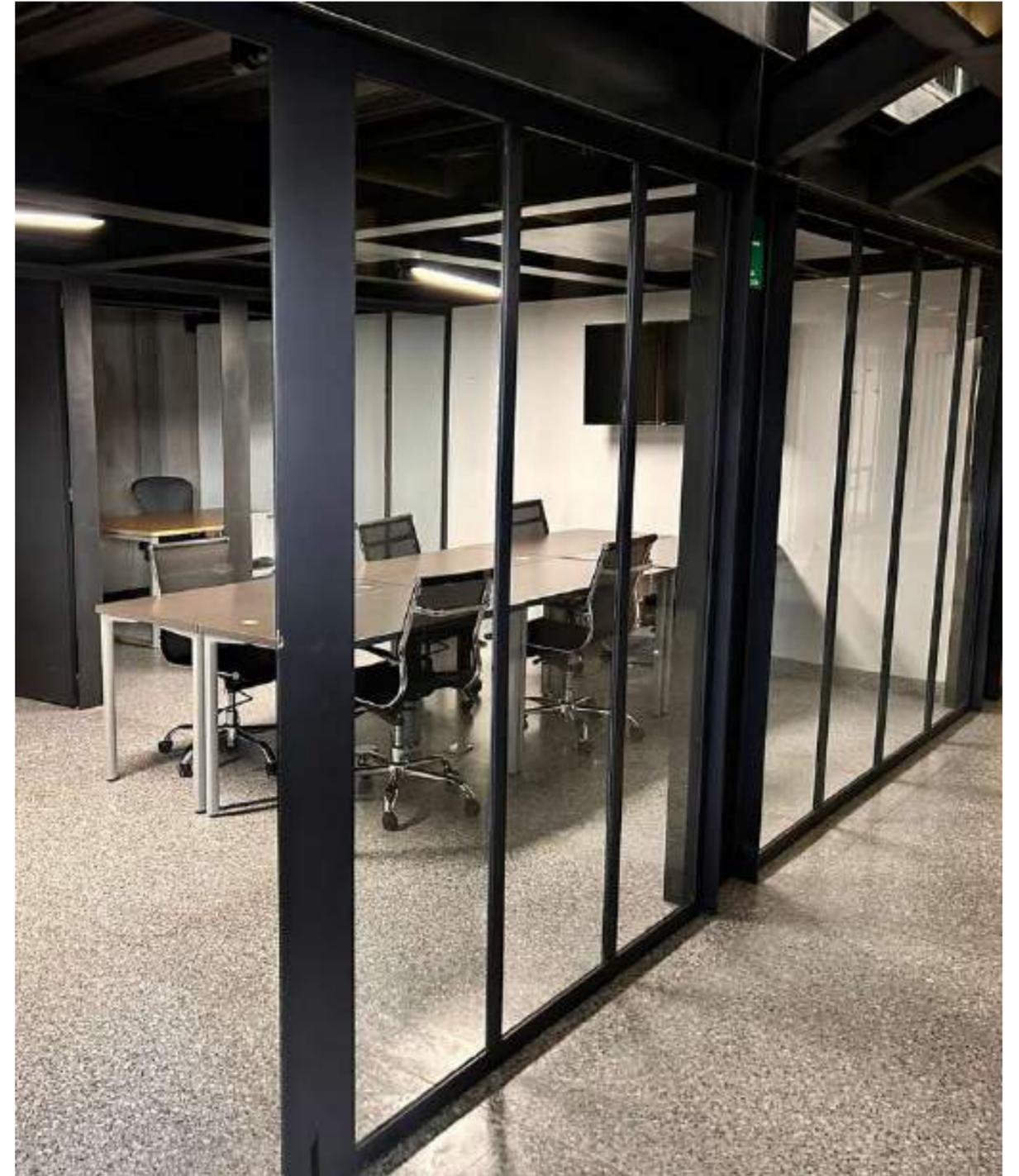
- 2 privados
- 1 área común
- Planta baja
- \$38,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 17



[Ver ubicación](#)

PARAGON



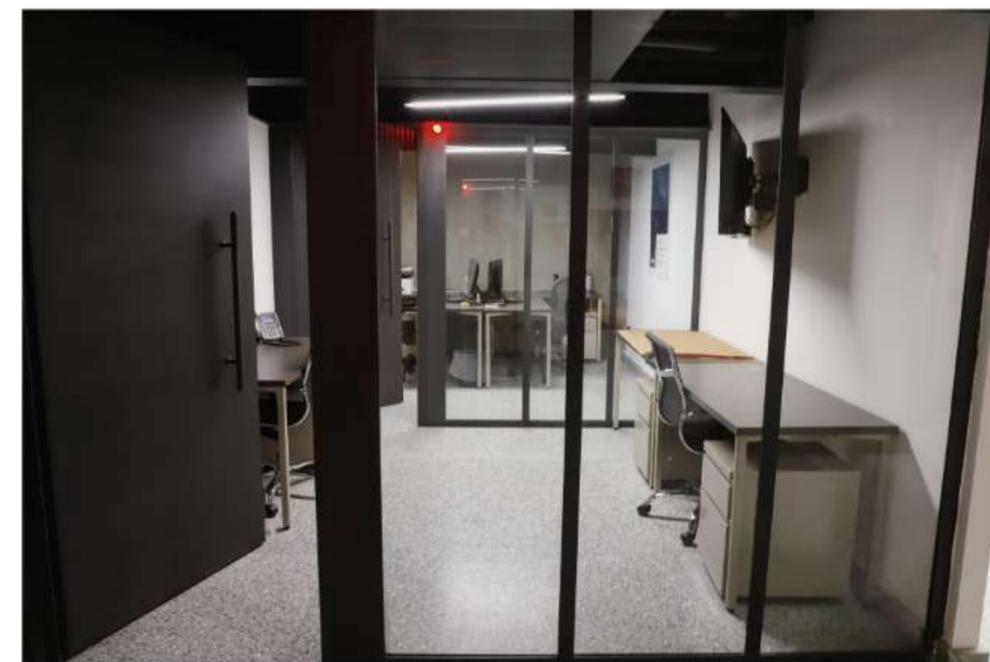
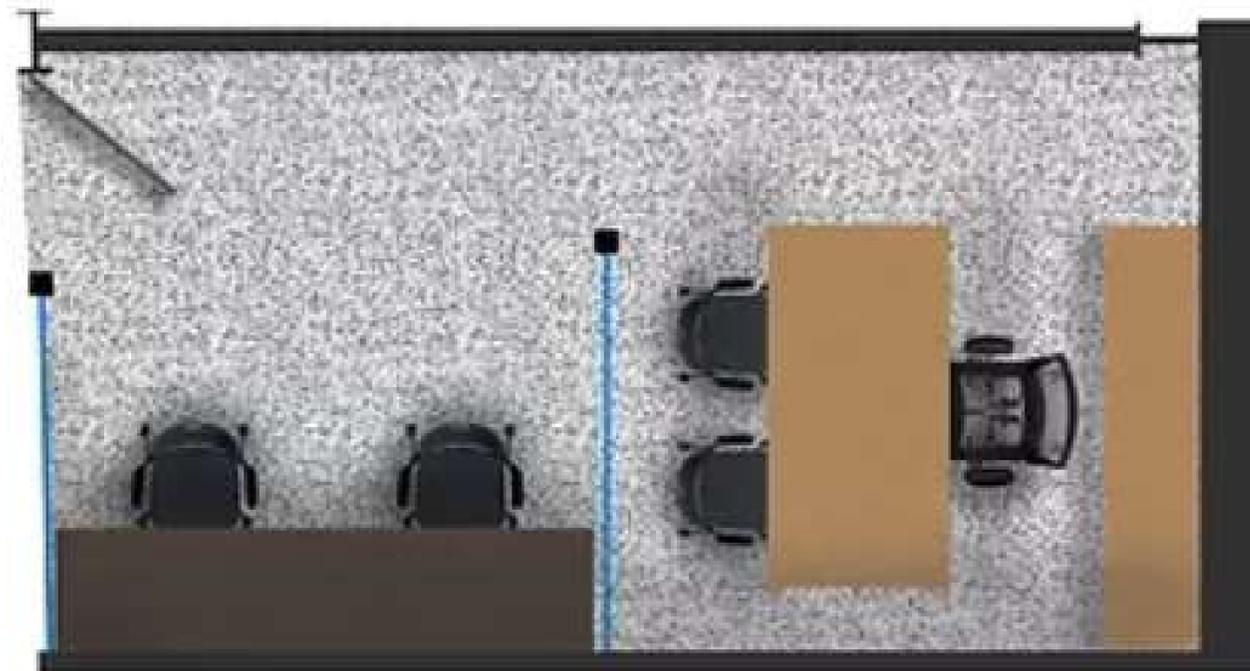


## OFICINA 20

- 1 privado
- 1 área común
- Planta baja
- \$21,500.00

### Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 20



[Ver ubicación](#)

PARAGON



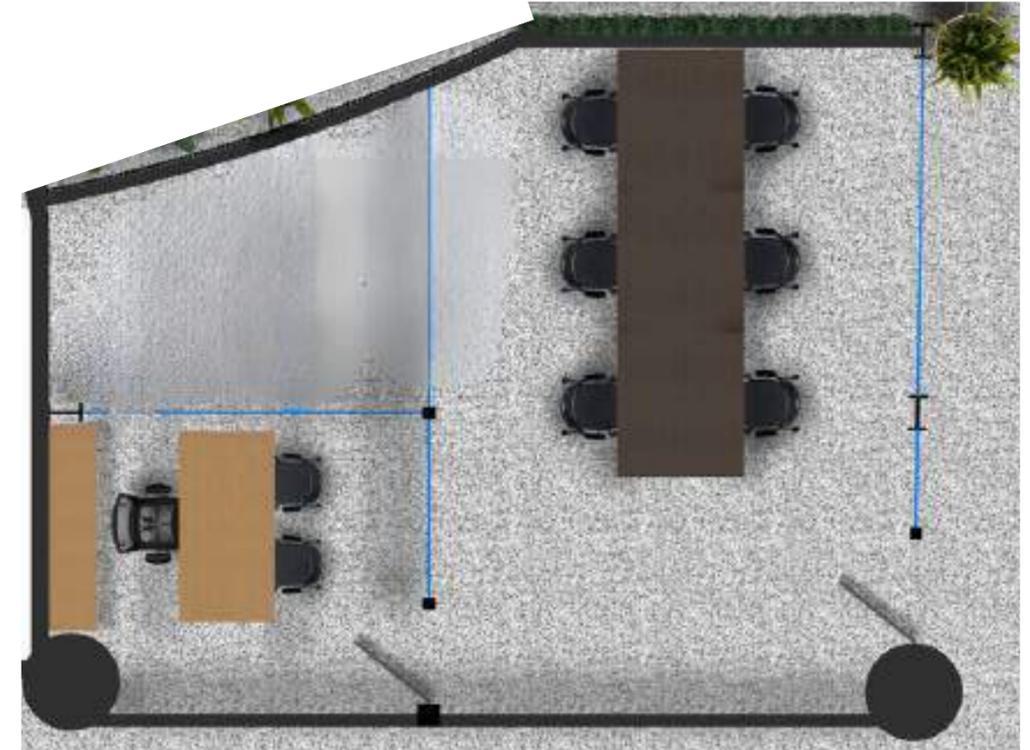


# OFICINA 21

- 1 privado
- 1 área común
- Planta baja
- \$27,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 21



[Ver ubicación](#)

PARAGON





# OFICINA 22

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$27,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 22



[Ver ubicación](#)

PARAGON



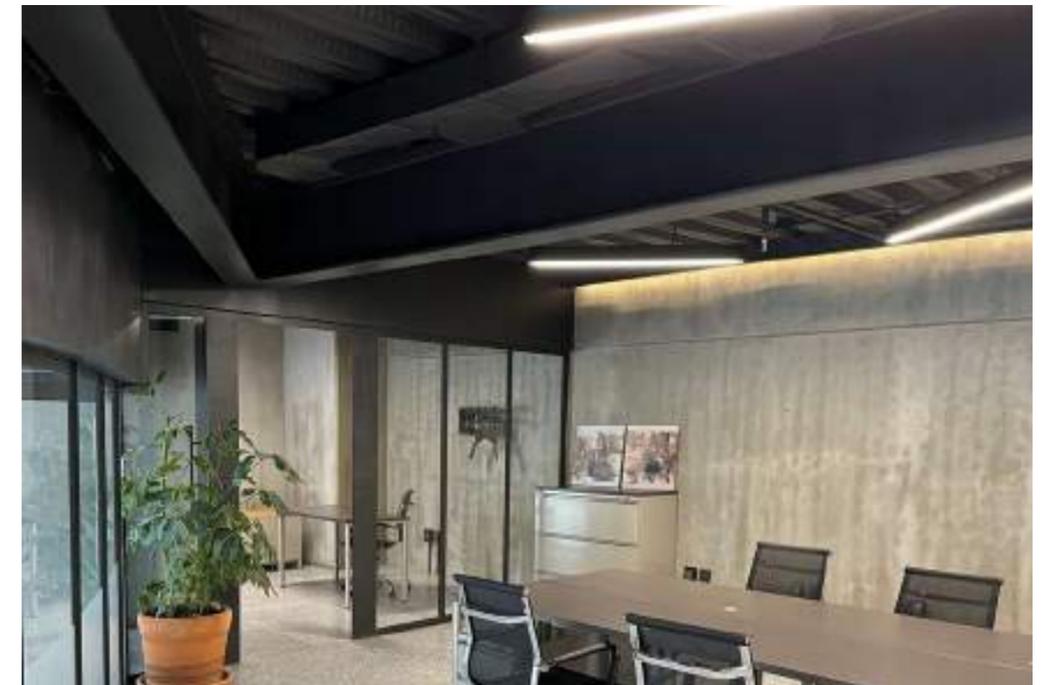
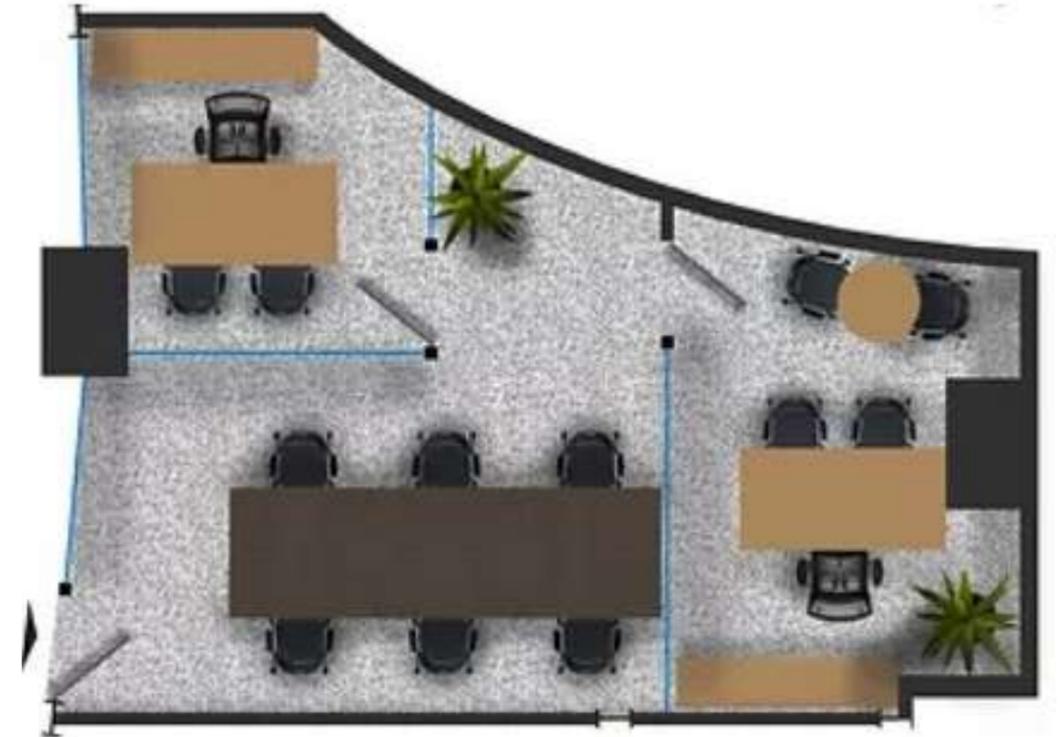


# OFICINA 24

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$56,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 24



[Ver ubicación](#)

PARAGON



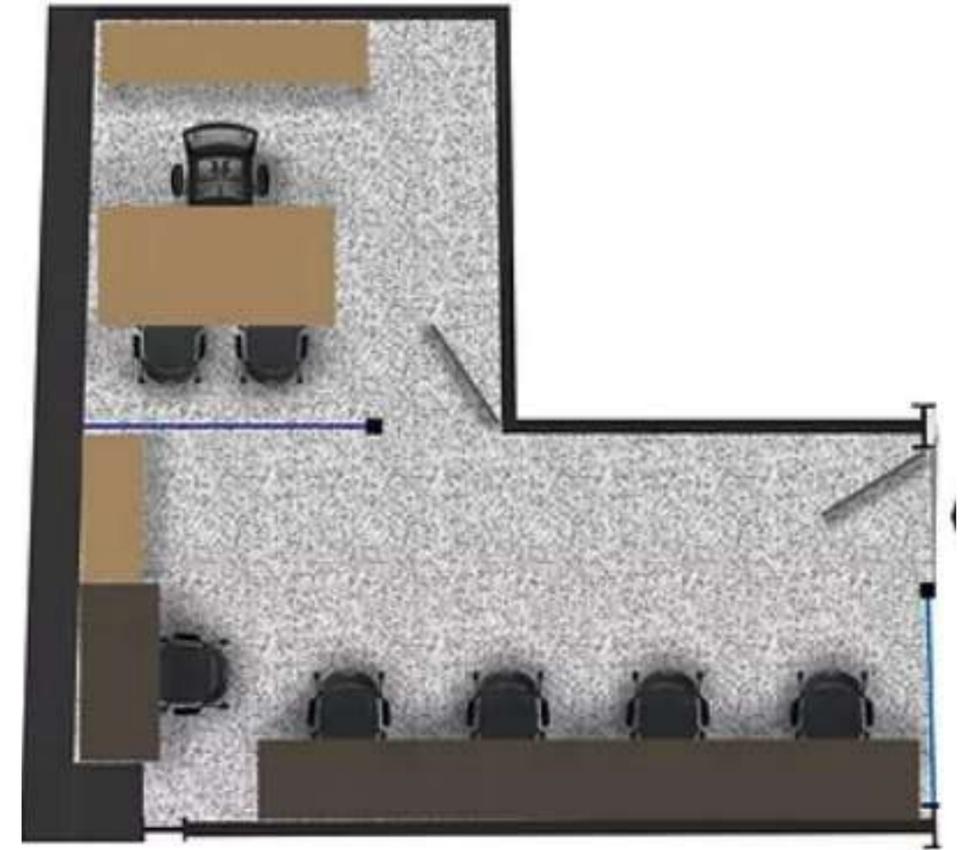


# OFICINA 25

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$29,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 25



[Ver ubicación](#)

PARAGON



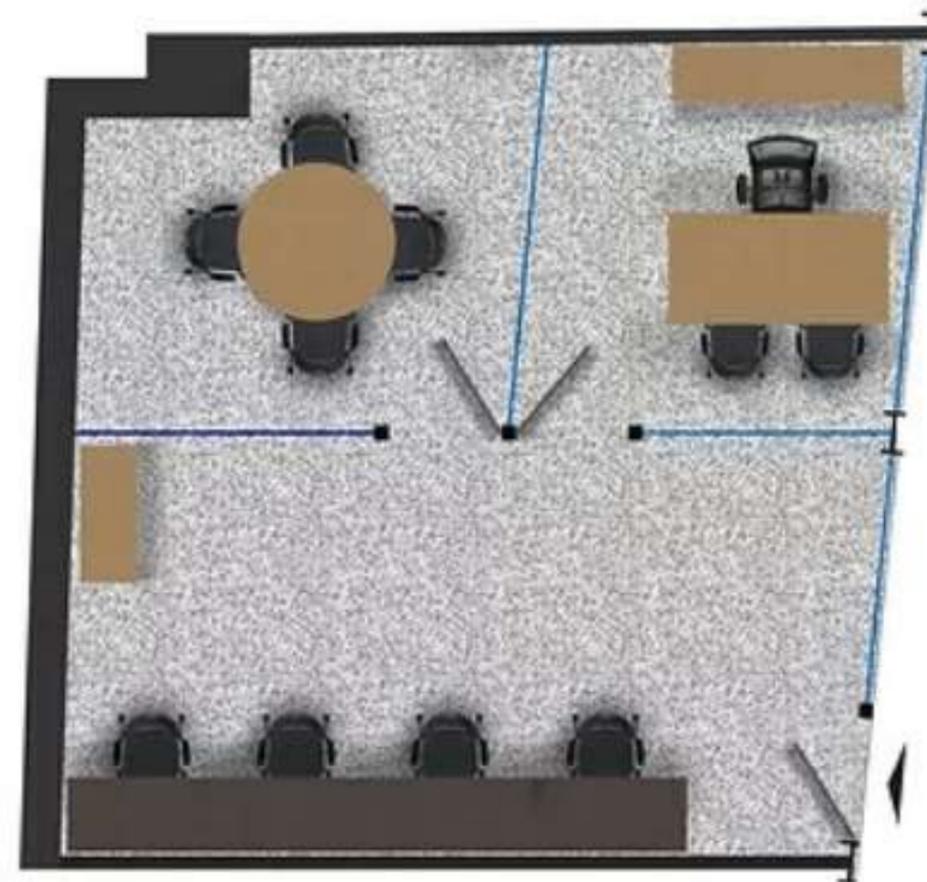


# OFICINA 28

- 2 privados
- 1 área común
- Planta alta
- \$48,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 28



[Ver ubicación](#)

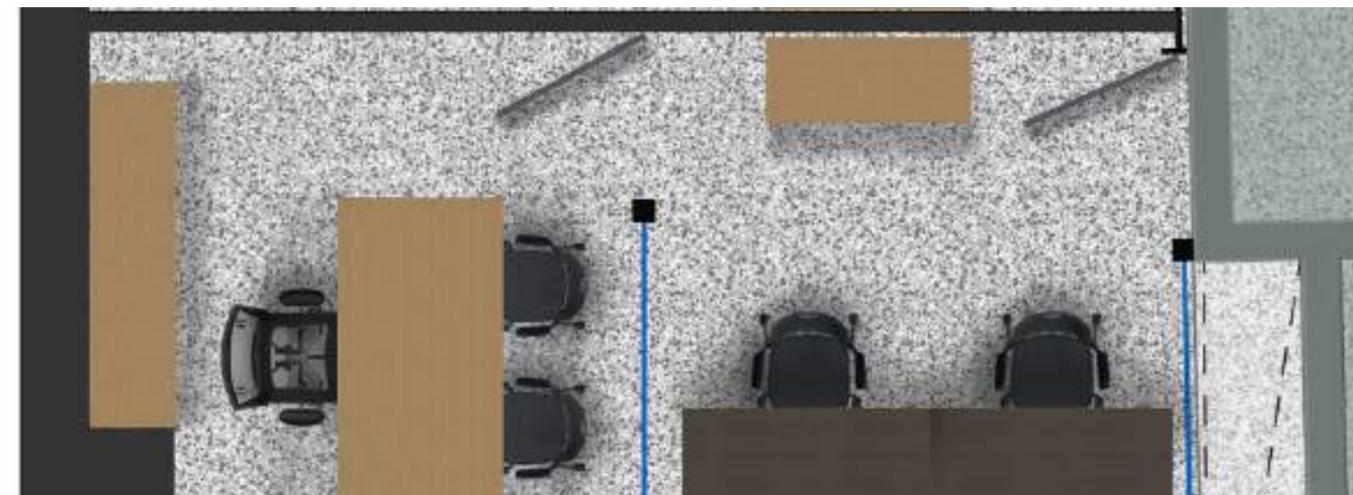
PARAGON





# OFICINA 29

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$21,500.00

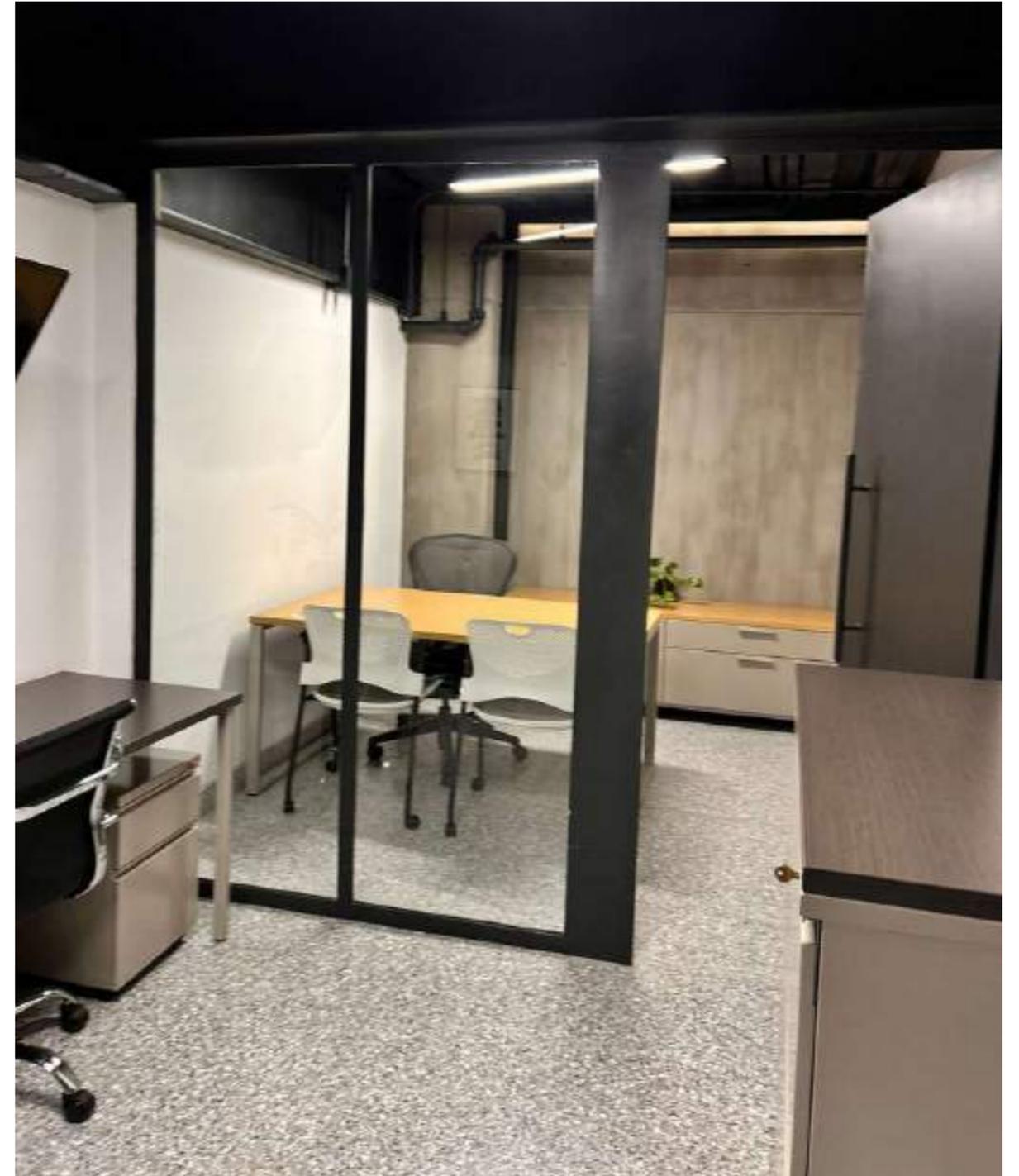


## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 29



[Ver ubicación](#)

PARAGON



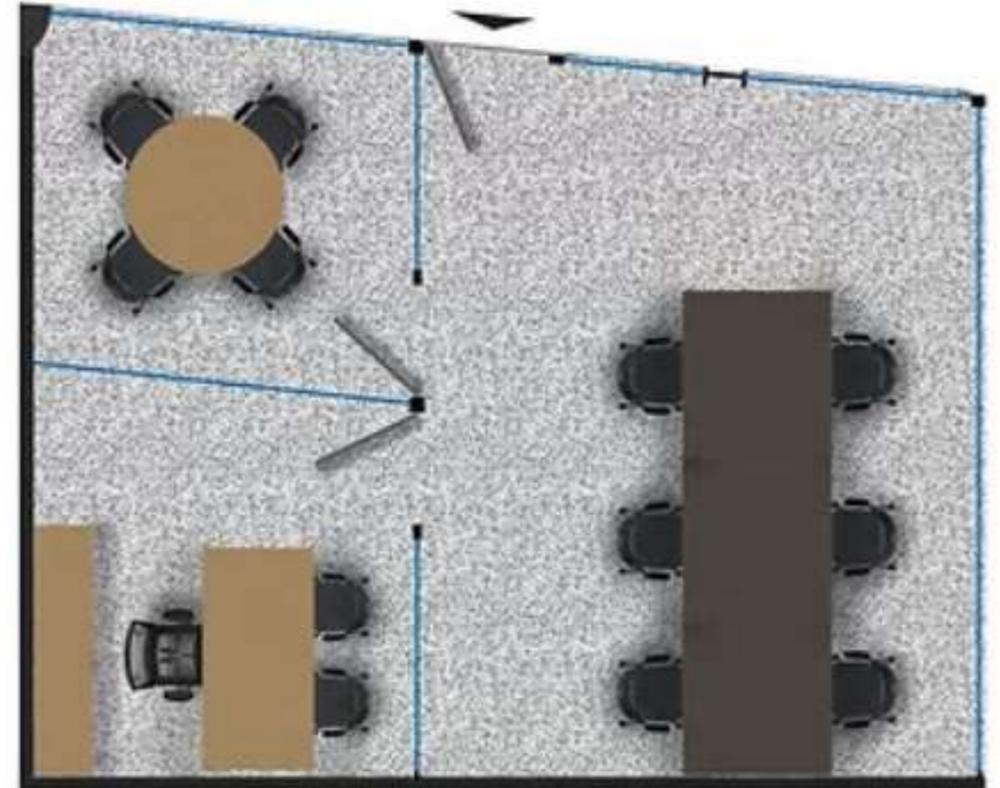


# OFICINA 32

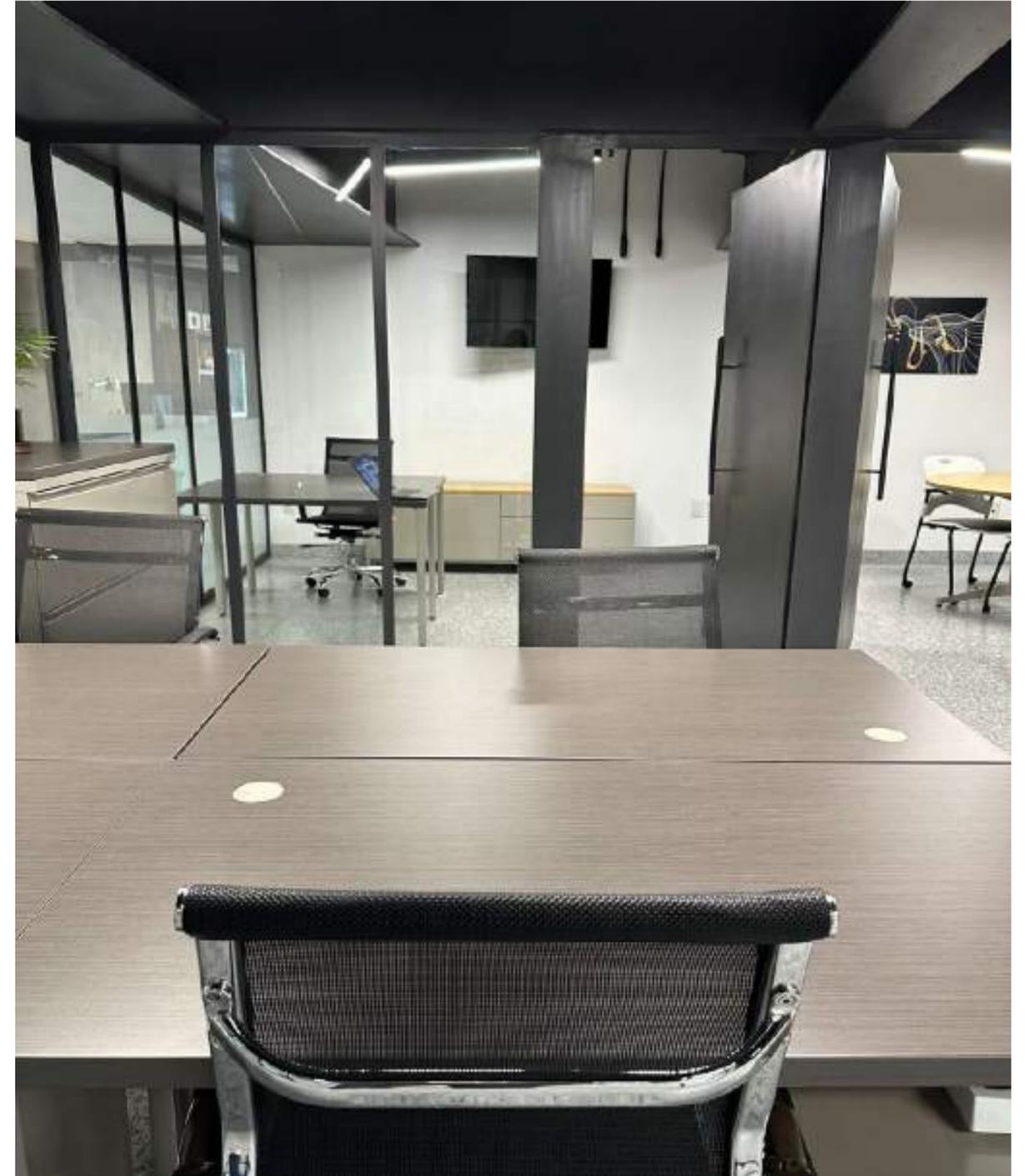
- 2 privados
- 1 área común
- Planta alta
- \$48,500.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 32



[Ver ubicación](#)

PARAGON



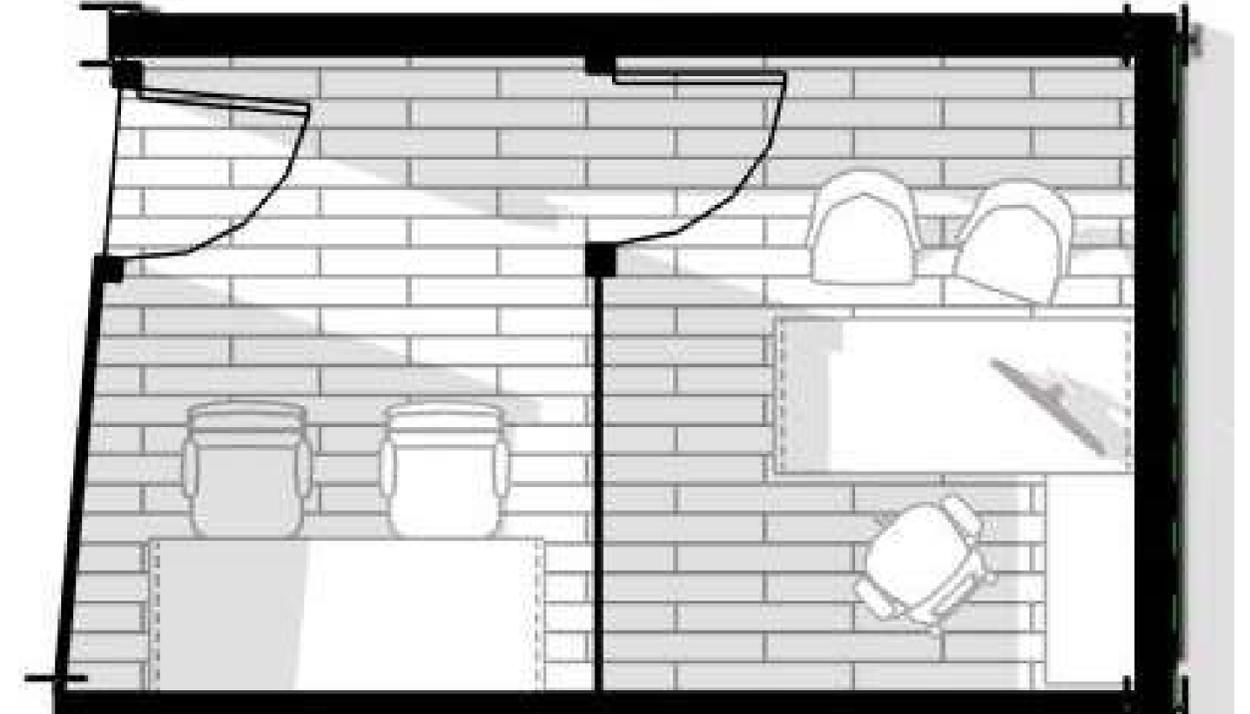


# OFICINA 35

- 1 privado
- 1 área común
- Planta alta
- \$24,000.00

## Incluye:

- Mobiliario Herman Miller
- Pantalla de televisión Smart TV
- Servicios de telefonía e internet IP
- Coffe station
- 10 horas de sala de juntas al mes
- Estacionamiento
- Servicio de luz, agua y mantenimiento
- Recepcionista
- Recepción de paquetería
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



# OFICINA 35



[Ver ubicación](#)

PARAGON





# OFICINAS PRIVADAS

Disponibilidad Febrero 2024

# INSTALACIONES



# OFICINA 3B

\$110,000 + \$12,600 de mantenimiento

## Incluye:

- Estacionamiento privado y techado
- Lobby
- Recepción
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



[Ver ubicación](#)

# OFICINA 7A-3

\$20,000 + \$3,500 de mantenimiento

## Incluye:

- Estacionamiento privado y techado
- Lobby
- Recepción
- Domicilio fiscal
- Acceso 24/7



[Ver ubicación](#)



# REQUISITOS DE CONTRATO

## Persona Moral

- Acta constitutiva con poderes, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- Alta en Hacienda y cédula de identificación fiscal.
- Comprobante de domicilio del representante legal.
- Identificación oficial del representante legal.
- Aval
- Pago de (1) mes anticipado.
- Dos (2) meses de depósito en garantía.
- Firma del contrato de prestación de servicios.

## Persona Física

- Alta en hacienda y cédula de identificación fiscal.
- Comprobante de domicilio del firmante.
- Identificación oficial.
- Aval
- Pago de un (1) mes por anticipado
- Dos (2) meses de depósito en garantía
- Firma del contrato de prestación de servicio.



# INFORMACIÓN

**Nota importante:** Agradecemos su colaboración en la promoción de nuestros inmuebles. Sin embargo, solicitamos se resguarde nuestra exclusividad de publicación en cualquier portal inmobiliario.

## CONTACTO

 Kenya Padilla  
 56 3115 6395  
 [kp@grupoparagon.com.mx](mailto:kp@grupoparagon.com.mx)

VISITA NUESTRO SITIO  
[www.grupoparagon.com](http://www.grupoparagon.com)