

DISPONIBILIDAD ABRIL 2024



Nota importante: Agradecemos su colaboración en la promoción de nuestros inmuebles. Sin embargo, solicitamos se resguarde nuestra exclusividad de publicación en cualquier portal inmobiliario.

SAN RAFAEL



Nave:
1,259 m²
Disponible

PARQUE INDUSTRIAL DON PEPE



Nave:
6,833 m²
Disponible

LA BOMBA



Nave 14A
1,152 m²
Disponible

LA BOMBA CANCÚN



Nave 4-B:
1,772 m²
A partir del 1 de mayo

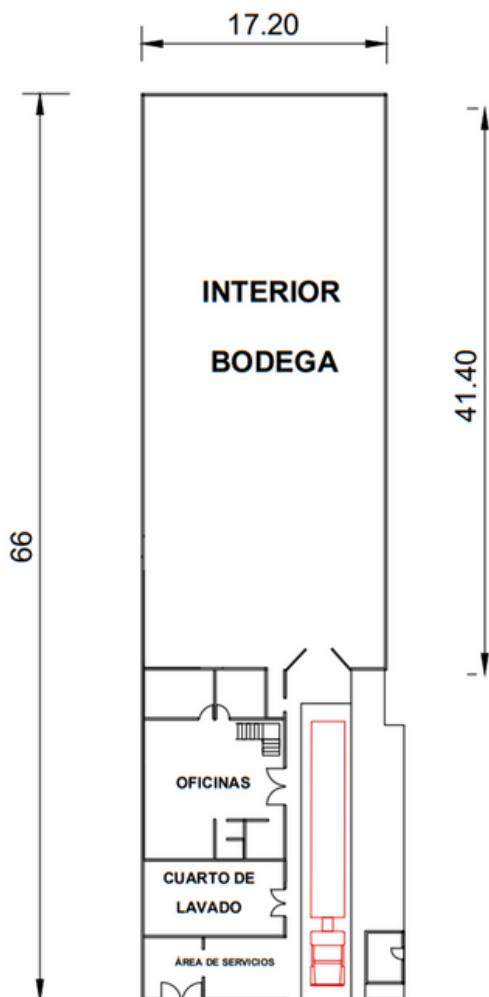


AV. SAN RAFAEL

NAVE | Ubicación

Área Total Nave: 1,259 m²

- Estacionamiento interior
- Caseta de vigilancia
- Cisterna con capacidad de 30,000 L
- Patio de maniobras
- Iluminación exterior
- Techumbre: lámina KR18
- Pisos: concreto armado con capacidad de carga 8 ton x m²
- Paredes fachada: Block a una altura de 7m
- Altura máxima interior 8.50 mts
- Energía: Alimentación a 110 V
- Iluminación: 10% natural con lámina traslúcida
- Oficinas: 274 m²



PARAGON



MXN \$100 x m²

Contacto:



Paulina Ablanedo



55 2561 7104



pa@grupoparagon.com.mx

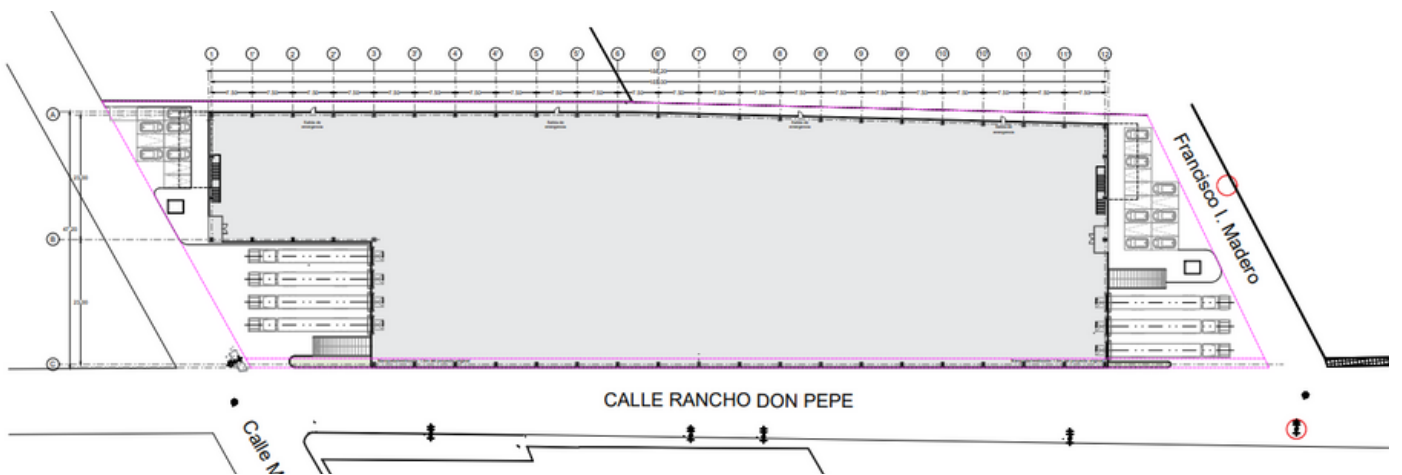
PARQUE INDUSTRIAL DON PEPE

LERMA |  Ubicación



Área Total Nave: 6,833 m²
Divisibles en 2

- 6,833 m² divisibles
- Cross Dock (inbound 4 andenes, outbound 3)
- Pisos de alta resistencia
- Iluminación natural del 9%
- Altura mínima 12 y máxima 13 mts
- Techumbre de lámina KR-18
- Aislante térmico-acústico en techumbre
- Rampas de acceso vehicular
- Amplios patios de maniobras
- 21 cajones de estacionamiento
- Área de oficinas y sanitarios
- Caseta de vigilancia
- Modulación estructural de 15 x 23



Disponible a partir de abril 2024.

**MXN \$120 x m² +
MXN \$10 x m² mantenimiento**

Contacto:



Paulina Ablanedo



55 2561 7104



pa@grupoparagon.com.mx



LA BOMBA

NAVE 14A | Ubicación

Área Total Nave: 1,152 m²

- Muros de block 15.20.40 acabado aparente 3 m de altura y lámina pinto de 7 m.
- Pisos de concreto premezclado MR35 con resistencia de 6 toneladas por m², espesor de 15 cm. Adicionado fibra metálica, sellado y junteado.
- Estructura con columnas de concreto prefabricado.
- Techumbre: lámina pintoalum tipo engargolada soportada de la estructura y lámina traslúcida al 12% de iluminación.
- Estacionamiento interior para 10 vehículos
- Vigilancia 24/7 con CCTV
- Caseta de control de acceso vehicular y peatonal
- 2 cisternas con capacidad de 5000 L
- Toma de agua de red municipal Lerma
- Sistema contra incendios exterior
- 3 andenes de carga y 1 rampa para acceso de vehículos
- Baños y vestidores
- Altura mín 10.50 - máx 12.50



PARAGON



**MXN \$120 x m² +
MXN \$10 x m² mantenimiento**

Contacto:



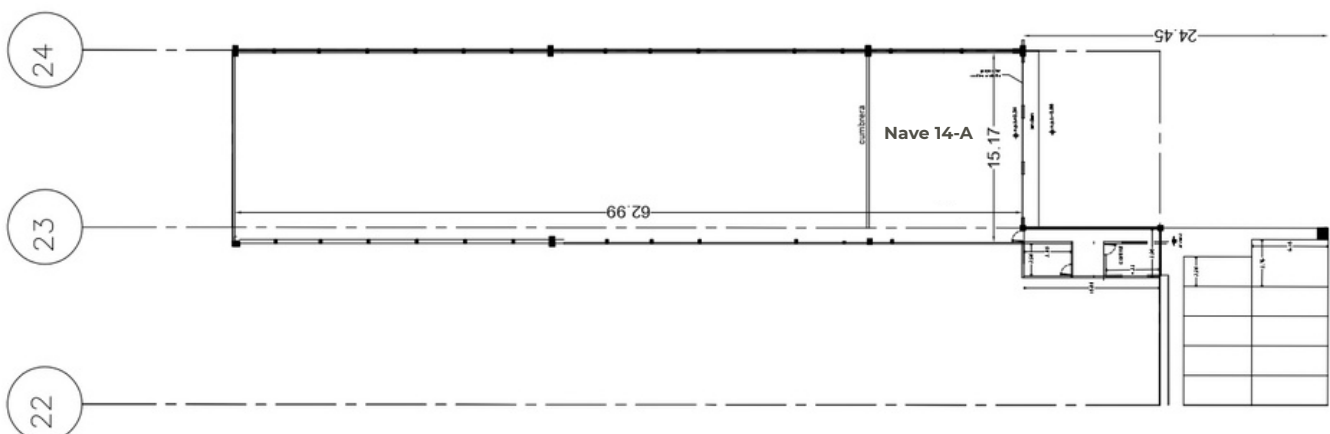
Paulina Ablanedo



55 2561 7104



pa@grupoparagon.com.mx



LA BOMBA CANCÚN

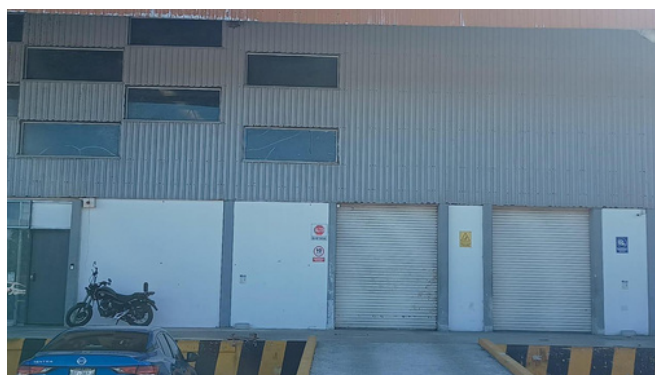
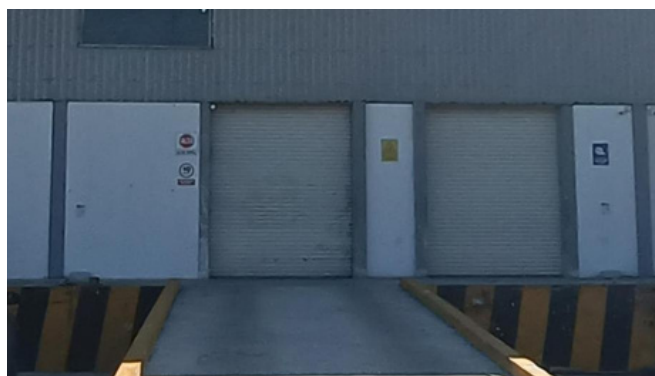


NAVE 4-B | Ubicación

PARAGON

Área Total Nave: 1,772 m²

- Amplios accesos y patio de maniobras
- 2 andenes
- Resistencia de pisos: 8 ton/m²
- Aislante térmico en techumbre
- Instalación de 3,000 kVAs
- Altura máxima 10.50 mts
- Caseta de control vehicular y peatonal
- Vigilancia 24/7 CCTV



**MXN \$115 x m² +
MXN \$10 x m² mantenimiento**

Contacto:



Paulina Ablanedo



55 2561 7104



pa@grupoparagon.com.mx

